



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»

(наименование застройщика)

ИНН 2127027670 КПП 213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428023, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Чернышевского, д.17 корпус 2, помещение 2

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 64-04-01

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 февраля 2020

№ 21-01- 6 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом (позиция 33) (квартиры с №1 по №135),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Эльменя, д.38.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 11.10.2019 №1112.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010801:7359

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, в микрорайоне 6А по ул.Чернышевского, поз.33.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-106-2018, дата выдачи 28.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33446,59	33446,60
в том числе надземной части	куб. м	30701,65	30701,70
Общая площадь здания	кв. м	10479,1	10420,80
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1923,32	1881,50
	кв. м	1923,32	1881,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
	этаж	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6928,74	6928,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1923,32 в том числе площадь общего имущества 1923,32	1881,50 в том числе площадь общего имущества 1881,50
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7347,24	135/7349,85
1-комнатные	шт./кв. м	81/3423,06	81/3423,50
2-комнатные	шт./кв. м	36/2403,54	36/2405,80
3-комнатные	шт./кв. м	18/1520,64	18/1520,55
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	7347,24	7349,85
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: интернет, кабельное телевидение; проводное вещание, телефонизация; наружное освещение; отопление; отвод поверхностных стоков;	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: интернет, кабельное телевидение; проводное вещание, телефонизация; наружное освещение; отопление; отвод поверхностных стоков;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк из бетона кл.В20 по бетонной подготовке В7.5, сваи длиной от 6 до 15 метров из тяжелого бетона кл.В25, сечением 300*300;	Монолитный ростверк из бетона кл. В20 по бетонной подготовке В7.5, сваи длиной от 6 до 15 метров из тяжелого бетона кл.В25, сечением 300*300;
Материалы стен		Наружные стены: Цокольные стеновые панели - трехслойные общей толщиной 330 и 370 мм – торцевые панели): внутренний слой из тяжелого бетона кл.В20 толщиной 150 мм (190 мм), теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 80 мм. По периметру оконных и дверных проемов– противопожарные рассечки из	Наружные стены: Цокольные стеновые панели - трехслойные общей толщиной 330 и 370 мм (370 мм – торцевые панели): внутренний слой из тяжелого бетона кл.В20 толщиной 150 мм (190 мм), теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 80 мм. По периметру оконных и дверных проемов– противопожарные рассечки из

	<p>минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99. Наружный слой из тяжелого бетона класса В20 по прочности на сжатие, толщина наружного слоя 100мм. Соединение несущей стены с теплоизоляцией и облицовочным слоем выполняют гибкие базальтопластиковые связи БПА по ТУ 57 1490-012-13101112-2002. Наружные стеновые панели приняты однорядной разрезки, 3-х слойными общей толщиной 350 мм и 390 мм: внутренний слой из тяжелого бетона кл. В20 толщиной 120 мм (160мм), теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов – противопожарные рассечки из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99. Наружный слой из тяжелого бетона класса В20 по прочности на сжатие, толщина наружного слоя 80мм. Соединение несущей стены с теплоизоляцией и облицовочным слоем выполняют гибкие базальтопластиковые связи БПА по ТУ 57 1490-012-13101112-2002. Наружные панели парапетные – трехслойные общей толщиной 300 мм и 350 мм: внутренний слой из тяжелого бетона кл. В20 толщиной 120 мм (120 мм); теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 100мм (150 мм). наружный слой из тяжелого бетона класса В25 по прочности на сжатие, толщина наружного слоя 80мм. Соединение несущей стены с теплоизоляцией и облицовочным слоем выполняют гибкие базальтопластиковые связи БПА по ТУ 57 1490-012-13101112-2002. Внутренние цокольные панели из тяжелого бетона и керамзитобетона</p>	<p>минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99. Наружный слой из тяжелого бетона класса В20 по прочности на сжатие, толщина наружного слоя 100мм. Соединение несущей стены с теплоизоляцией и облицовочным слоем выполняют гибкие базальтопластиковые связи БПА по ТУ 57 1490-012-13101112-2002. Наружные стеновые панели приняты однорядной разрезки, 3-х слойными общей толщиной 350 мм и 390 мм: внутренний слой из тяжелого бетона кл. В20 толщиной 120 мм (160мм), теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов – противопожарные рассечки из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99. Наружный слой из тяжелого бетона класса В20 по прочности на сжатие, толщина наружного слоя 80мм. Соединение несущей стены с теплоизоляцией и облицовочным слоем выполняют гибкие базальтопластиковые связи БПА по ТУ 57 1490-012-13101112-2002. Наружные панели парапетные – трехслойные общей толщиной 300 мм и 350 мм: внутренний слой из тяжелого бетона кл. В20 толщиной 120 мм (120 мм); теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 100мм (150 мм). наружный слой из тяжелого бетона класса В25 по прочности на сжатие, толщина наружного слоя 80мм. Соединение несущей стены с теплоизоляцией и облицовочным слоем выполняют гибкие базальтопластиковые связи БПА по ТУ 57 1490-012-13101112-2002. Внутренние цокольные панели из тяжелого бетона и керамзитобетона</p>
--	--	--

		B20 (F150, W4) толщиной 180 мм. Внутренние несущие стеновые панели из тяжелого бетона и керамзитобетона B20 (F150, W4) толщиной 180 мм.;	B20 (F150, W4) толщиной 180 мм. Внутренние несущие стеновые панели из тяжелого бетона и керамзитобетона B20 (F150, W4) толщиной 180 мм.;
Материалы перекрытий		Панели перекрытия и покрытия – многопустотные плиты по серии ИЖ 509-05;	Панели перекрытия и покрытия – многопустотные плиты по серии ИЖ 509-05;
Материалы кровли		Плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой «Унифлекс ТКП, нижний «Унифлекс ТПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М150 тол. 40 мм по сетке, разуклонка из керамзитового гравия, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками из минплиты ППЖ-200, пароизоляция из полиэтиленовой пленки;	Плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой «Унифлекс ТКП, нижний «Унифлекс ТПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М150 тол. 40 мм по сетке, разуклонка из керамзитового гравия, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками из минплиты ППЖ-200, пароизоляция из полиэтиленовой пленки;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	231 218,95 200 390,79	226 488,00 200 879,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Площадь котельной		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	158,35	158,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов – противопожарные рассечки из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99;	Теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов – противопожарные рассечки из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99;
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 05.02.2020. Кадастровый инженер – Васильев Юрий Фадеевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-19, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары от 02.07.2012 г. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 27.07.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 11 ” февраля 20 20 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.